stadt verwicklung

FINkubator

Finanzierungs-Inkubator für gemeinwohlorientierte Unternehmen in Gründung oder im Wandel

im Programm Kulturhanse Transfer

27. – 28.03. / 16 – 18 Uhr
Moderation: Luciana Maia & Sebastian Kirschner

In Kooperation mit:

ThEx Thüringen Enterprise

SEND Social Entrepreneurship Netzwerk Deutschland

Das Projekt wird von der Drosos Stiftung unterstützt.

Drosos Foundation

Das Programm „Nachhaltig wirken – Förderung gemeinwohlorientierter Unternehmen“ mit seinen Projekten wird durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und die Europäische Union über den Europäischen Sozialfonds Plus (ESF Plus) gefördert.

Gefördert durch:

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

Kofinanziert von der Europäischen Union

aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Mit der Durchführung der Fördermaßnahme beauftragt:

IBYKUS

WIR SIND TEIL VON:

Kulturhanse TRANSFER

Wissen teilen. Formate nutzen. Gemeinwohl verankern.



Herzlich Willkommen

Finanzierungsstrategie entwickeln
konkret auf eure Vorhaben zugeschnittener Finanzierungsmix

Praxiswissen gezielt aufbauen
intensiver Austausch mit Expert*innen

Klarer Fahrplan
Roadmap mit definierten nächsten Schritten





Team der Stadtverwicklung





Externe Expert*innen

Gruppenregeln

- Wertschätzung, Respekt und Geduld
- Vertraulichkeit: Persönliches bleibt im Raum
- Selbstverantwortung und konstruktive Zusammenarbeit
- Ausreden lassen und aktiv zuhören
- Inklusive und diskriminierungsfreie Sprache

Freitag

Begrüßung & Check-in

Impuls: Finanzierungsbaukasten

Vertiefung 1

Pause

Vertiefung 2

Ziel: Fragen & Schwerpunkte pro Baustein

für individuelle Slots am Samstag

19:15 Uhr
Ausblick und Get-together

Ankommen und Vorstellung

Mein persönliches Energielevel
(hoch – niedrig)

Wie lange habe ich bis hierher gebraucht?
(5 min – 3 h)

Wissen Unternehmensfinanzierung
(niedrig – hoch)

Impulse

Finanzierungsbaukasten
Oliver Krahl

Fördermittel / Fundraising
Maria Wischeropp

Kollektiv finanzierte Immobilien
Sebastian Kirschner

CSX-Umlagefinanzierung
Christiane Werth

Bankfinanzierung
Kay-Uwe Odenthal

Existenzgründung
Oliver Krahl

Samstag

9 Uhr
Ankommen und
Arbeit in Gruppen

Erklärung der »Barcamp«-Slots

Slot 1

Slot 2

Mittagspause

Slot 3

Zusammenfassung

Roadmap

Evaluation und
Abschluss **17 Uhr**







FINkubator – Finanzierungs-Inkubator / Kulturhanse Transfer / Urbanothek / 27.–28.03.2026

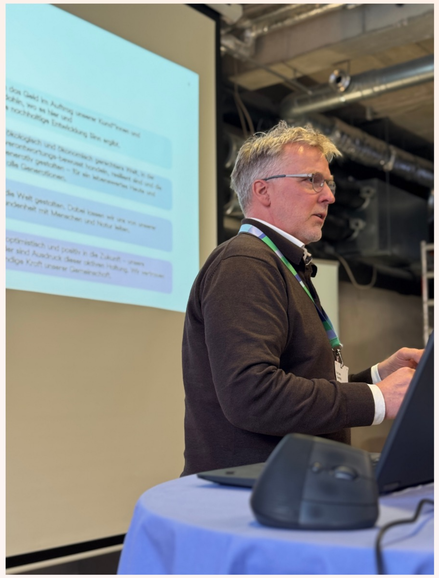












FINkubator – Finanzierungs-Inkubator / Kulturhanse Transfer / Urbanothek / 27.–28.03.2026

stadt verwicklung

FINkubator

Finanzierungs-Inkubator für gemeinwohlorientierte Unternehmen in Gründung oder im Wandel

im Programm Kulturhanse Transfer

27. – 28.03. / 16 – 18 Uhr
Moderation: Luciana Maia & Sebastian Kirschner

In Kooperation mit:

ThEx Thüringen Enterprise

SEND Social Entrepreneurship Netzwerk Deutschland

Das Projekt wird von der Drosos Stiftung unterstützt.

Drosos Foundation

Das Programm „Nachhaltig wirken – Förderung gemeinwohlorientierter Unternehmen“ mit seinen Projekten wird durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und die Europäische Union über den Europäischen Sozialfonds Plus (ESF Plus) gefördert.

Gefördert durch:

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

Kofinanziert von der Europäischen Union

aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Mit der Durchführung der Fördermaßnahme beauftragt:

IBYKUS

Samstag

9 Uhr
Ankommen und
Arbeit in Gruppen

Erklärung der »Barcamp«-Slots

Slot 1

Slot 2

Mittagspause

Slot 3

Zusammenfassung

Roadmap

Evaluation und
Abschluss **17 Uhr**






Slot 1
10 – 11 Uhr

Slot 2
11:15 – 12:15 Uhr

Slot 3
13:45 – 14:45 Uhr

Zusammenfassung

- ***Expert*innen:*** Eure »Aha« Erkenntnisse?
  Was muss noch gesagt werden?
- ***Teilnehmende:*** Eure Aha Erkenntnisse?
  Was muss noch unbedingt mit den anderen geteilt werden?

Verabschiedung der Expert*innen



Und was jetzt?

- **Wissenstransfer** – was haben wir gelernt?
- Teams arbeiten zusammen / überprüfen ihren **Canva**
- Zeit um eine kurze Vorstellung der **Ergebnisse im Plenum** vorzubereiten
- Wichtig: grobes **Roadmap** vorbereiten
  - Wo stehe ich in einem Jahr
    und was steht in 1 Monat und in 3 Monate an?



Fahrplan

1 Woche

Was	Wer
Was	Wer

3 Monate

Was	Wer
Was	Wer

12 Monate

Was	Wer
Was	Wer

Vorstellungen der Gruppen

- Eure Finanzierungsmix / Strategie
- Was steht als nächstes an?

- 2 – 3 Minuten pro Gruppe
- Blitzlicht Rückmeldungen

Feedback & Abschluss

- Feedback Plakat
- Verabschiedung



Mit welchem Gefühl gehst Du heute raus?



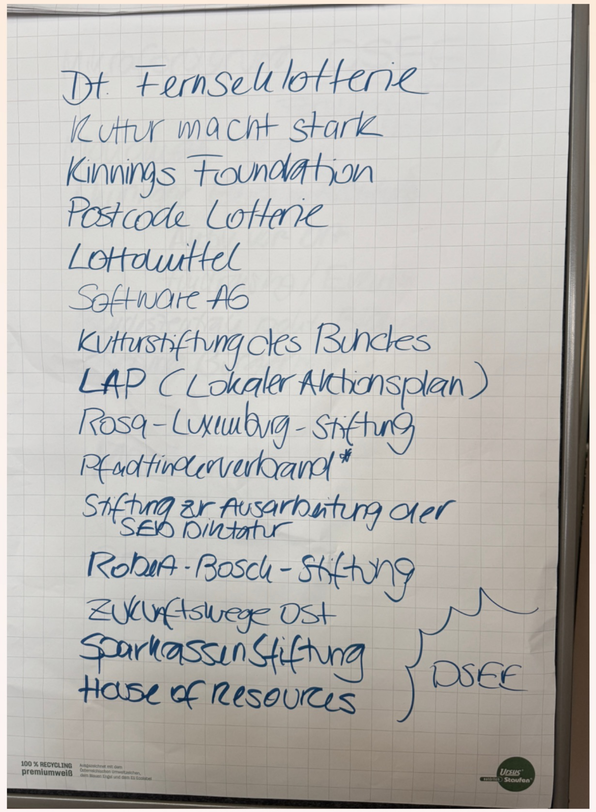


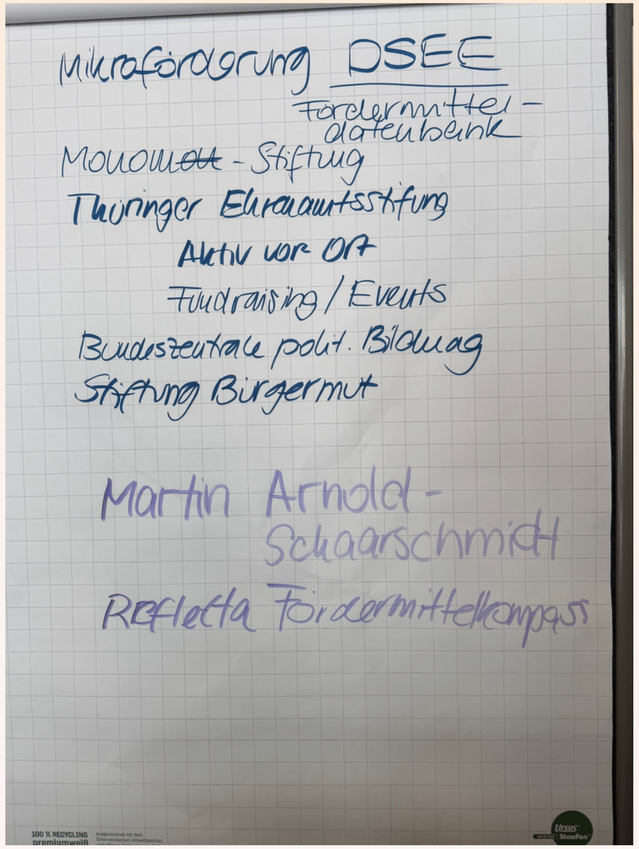


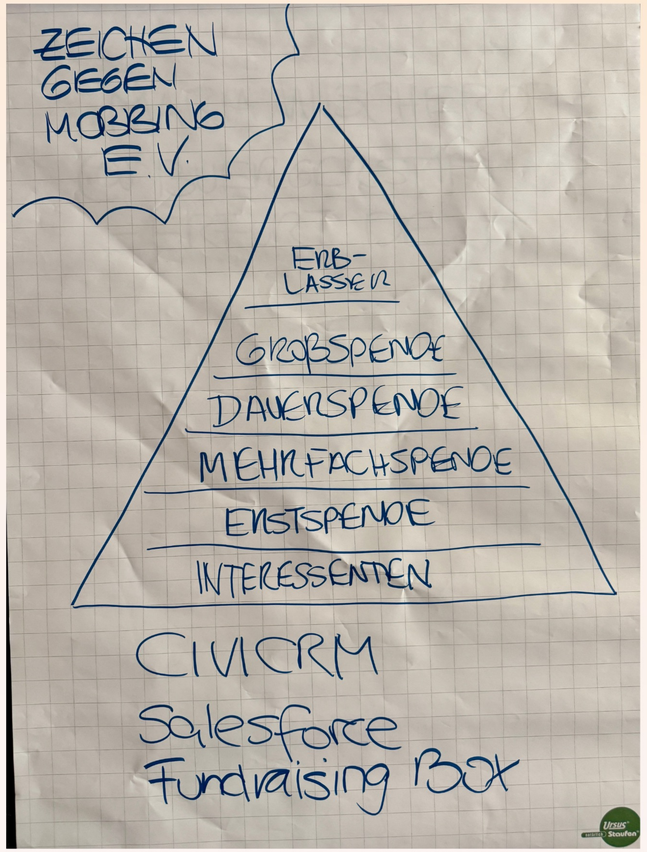




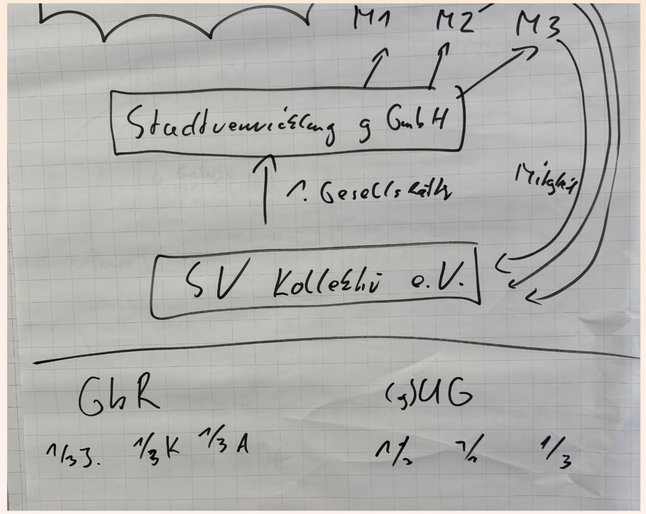
FINkubator – Finanzierungs-Inkubator / Kulturhanse Transfer / Urbanothek / 27.–28.03.2026

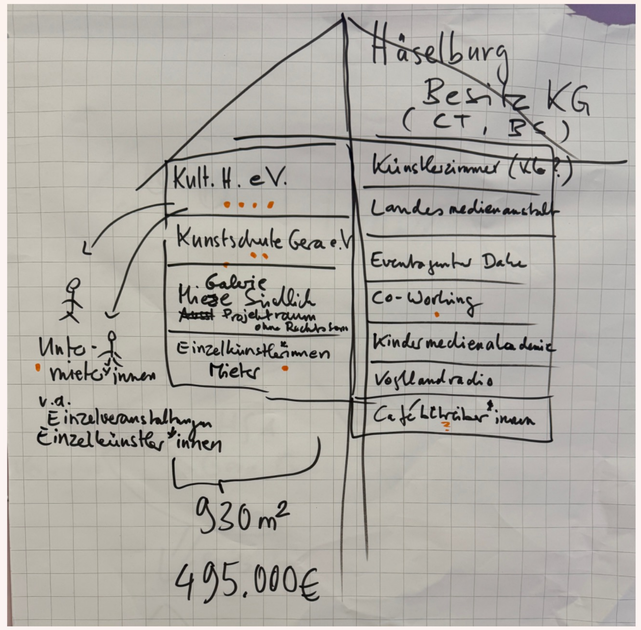

Dt. Fernsehlotterie
Kultur macht stark
Kinnings Foundation
Postcode Lotterie
Lottomittel
Software AG
Kulturstiftung des Bundes
LAP (Lokaler Aktionsplan)
Rosa-Luxemburg-Stiftung
Rechtsextremismus*
Stiftung zur Aufarbeitung der SED Diktatur
Robert-Bosch-Stiftung
Zukunftswege Ost
Sparkassen Stiftung
House of Resources
DSEE

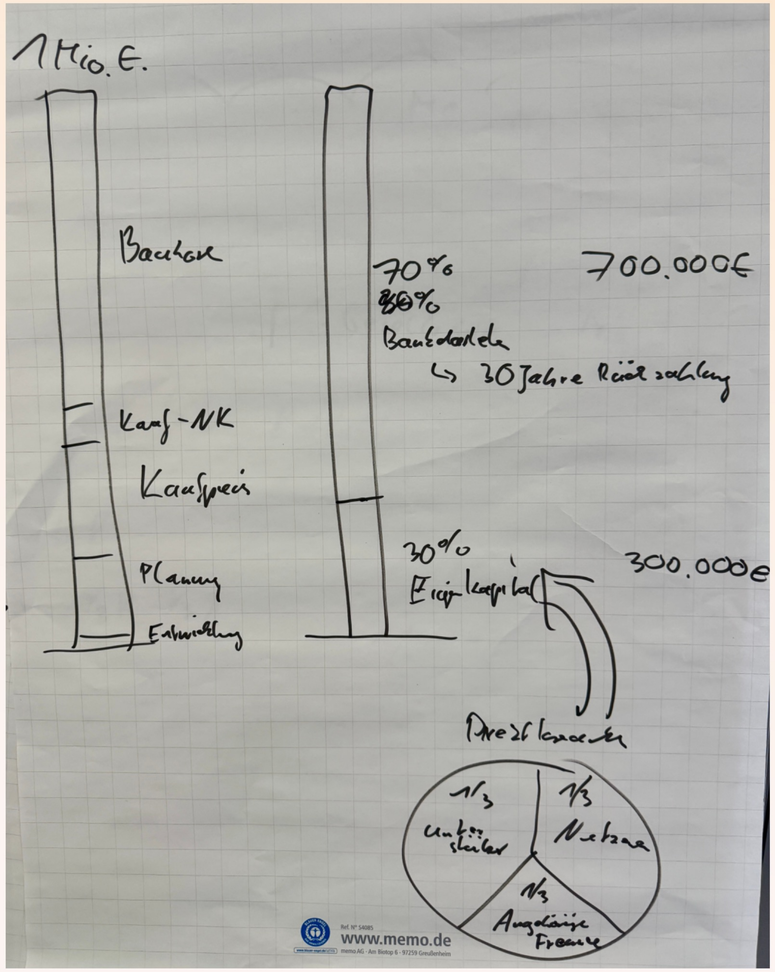

Mikroförderung DSEE
Fördermittel-datenbank
Mouvement - Stiftung
Thüringer Ehrenamtsstiftung
Aktiv vor Ort
Fundraising / Events
Bundeszentrale polit. Bildung
Stiftung Bürgermut
Martin Arnold-Schaarschmidt
Reflecta Fördermittelkompass

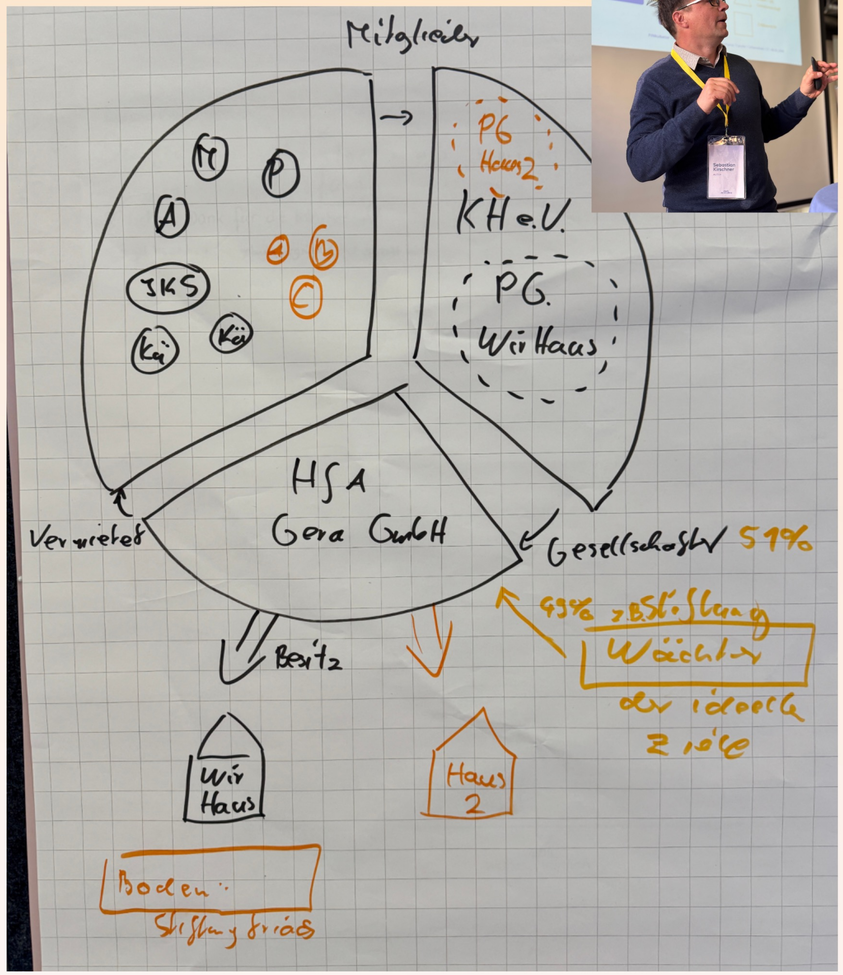

ZEICHEN GEGEN MOBBING E.V.
ERB-LASSEN
GROßSPENDE
DAUERSPENDE
MEHRFACHSPENDE
ERSTSPENDE
INTERESSENTEN
CIVICRM
Salesforce
Fundraising Box


#TEAMEHRENAMT
10 JAHRE

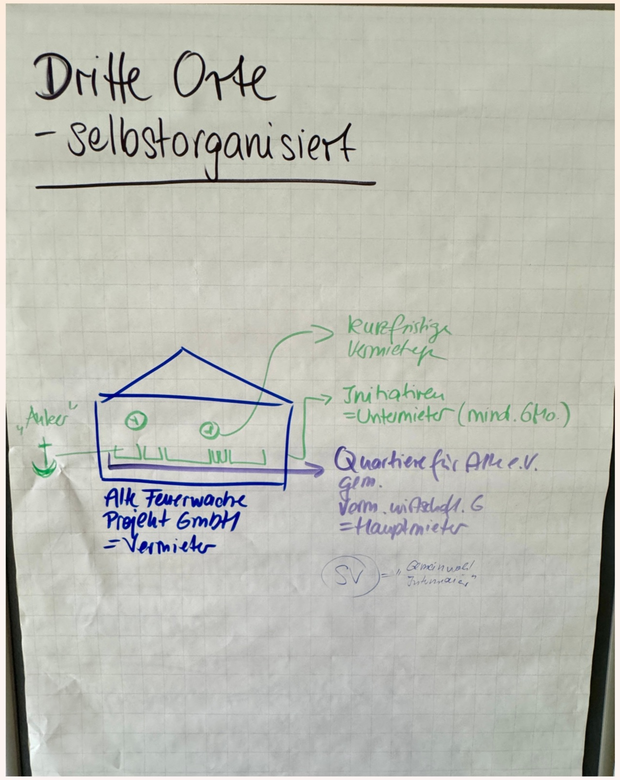

M1
M2
M3
Stadtvermietung g GmbH
SV Kollektiv e.V.
GbR
(g)UG
1/3 3.
1/3 K
1/3 A
1/2
1/2
1/3

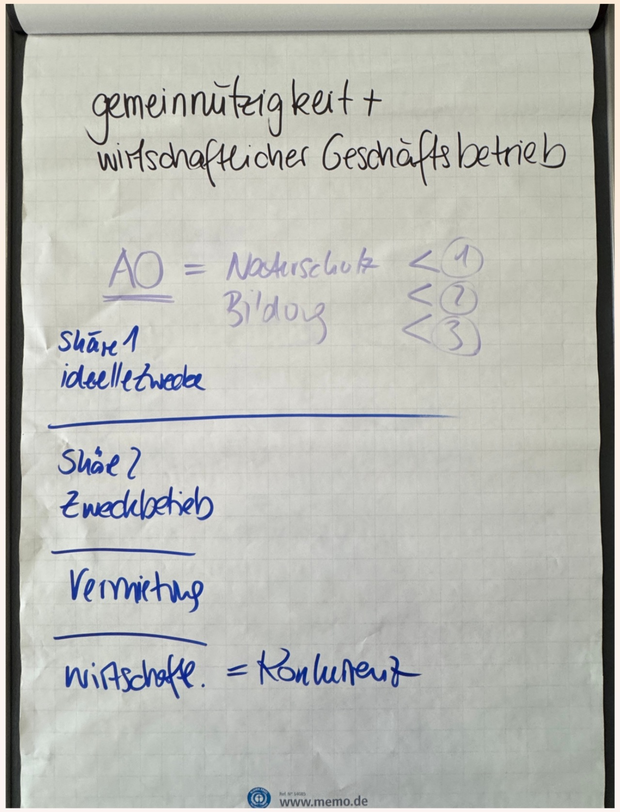

Häselburg
Besitz KG
(CT, BE)
Kult. H. e.V.
Kunstschule Gera e.V.
Galerie
Miete Südlich
Projektraum
ohne Rechtsform
Einzelkünstlerinnen
Mieter
Unter-
mieter*innen
v.a.
Einzelveranstaltungen
Einzelkünstler*innen
Künstlerzimmer (KG?)
Landesmedienanstalt
Eventagentur Dahe
Co-Working
Kindermedienakademie
Volksradio
Café Betreiber*innen
930 m²
495.000€

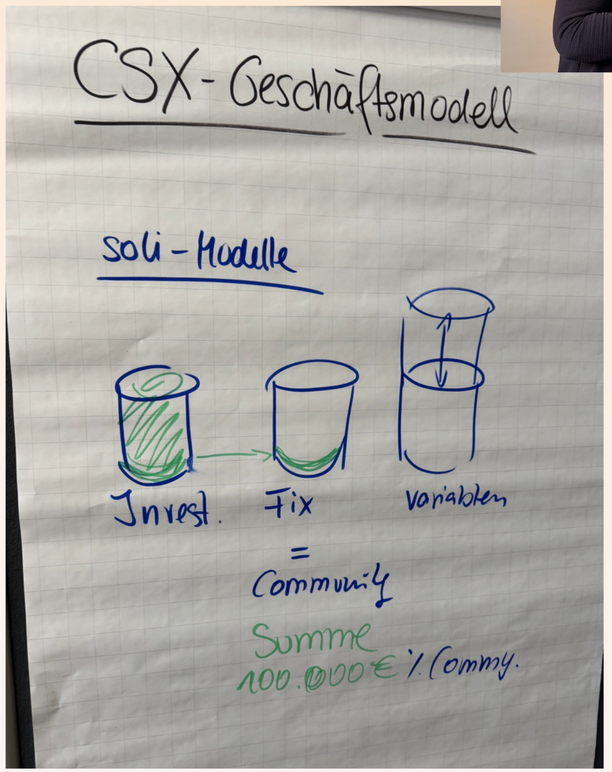

1 Mio. €
Baukosten
Kauf-NK
Kaufpreis
Planung
Erschließung
70%
700.000€
Baudarlehen
↳ 30 Jahre Rückzahlung
30%
Eigenkapital
300.000€
Preisfluktuation
1/3
Unterstützer
1/3
Mieten
1/3
Ausgleich Fremdkapital
Ref. N° 54085
www.memo.de
memo AG · Am Bleicop 6 · 97259 Greußenheim


Mitglieder
M
P
A
IKS
Kü
Kü
a
b
c
PG
Haus 2
KH e.V.
PG.
Wir Haus
HSA
Gera GmbH
Vermietet
Gesellschafter*in 51%
49% Stiftung
Wächter
der Idee
Besitz
Wir
Haus
Haus
2
Boden:
Stiftung Kriás

Warum ist das Rechtsmodell so wichtig?

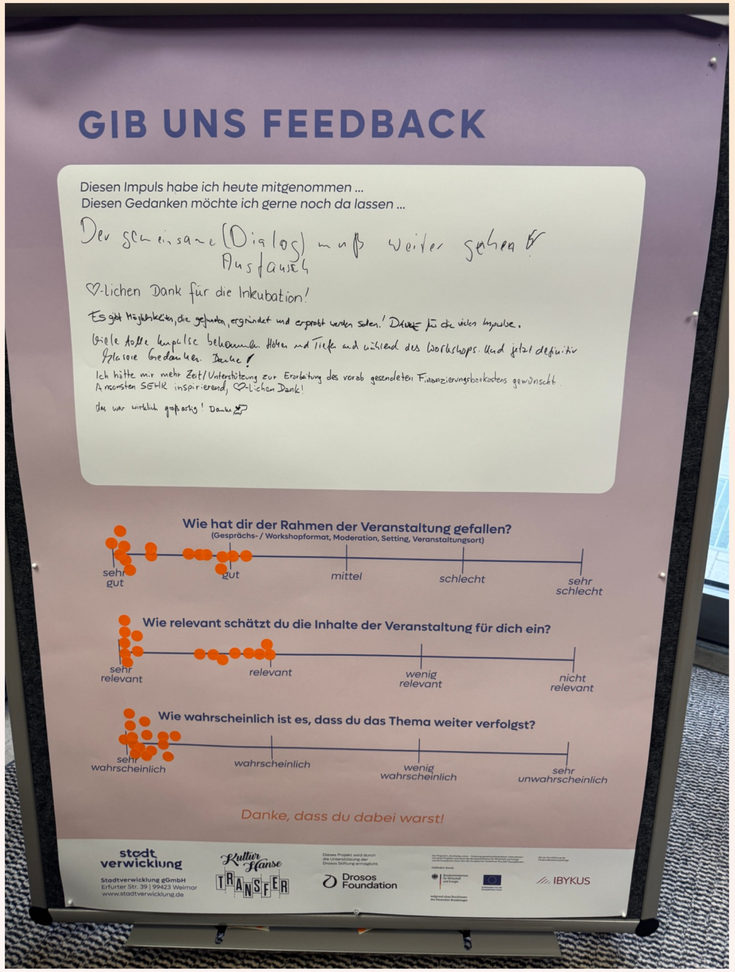

Dritte Orte
- selbstorganisiert
Anker
Kurzfristige Vermietung
Initiativen
=Untermieter (mind. 6 Mo.)
Quartiere für Alle e.V.
Gem.
Vorm. wirtschaftl. G
=Hauptmieter
Alte Feuerwache
Projekt GmbH
=Vermieter
SV


gemeinnützigkeit +
wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb
AO = Naturschutz
Bildung
Säule 1
ideelle Zwecke
Säule 2
Zweckbetrieb
Vermietung
wirtschaftl. = Konkurrenz
www.memo.de


CSX - Geschäftsmodell
Soli - Modelle
Invest.
Fix
variablen
=
Community
Summe
100.000 € / Commy.







FINkubator – Finanzierungs-Inkubator / Kulturhanse Transfer / Urbanothek / 27.–28.03.2026